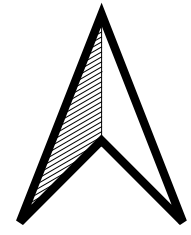
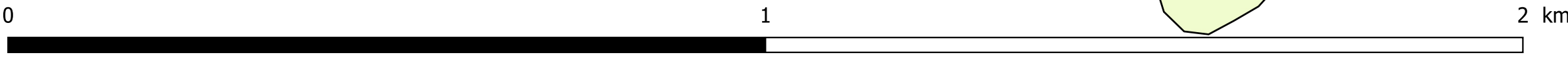


Tableau des emplacements réservés

N°	Dénomination	Bénéficiaire
----	--------------	--------------



- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
 - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Raco)
 - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
 - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
 - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de Mer)
 - UBe : Secteur relatif au domaine des grilles d'air à Argelès Plage
 - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat
 - UCa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taxo
 - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
 - Uba : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
 - UBd1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UBd2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - Uba : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
 - UEF : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
 - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
 - UEs : Secteur d'équipements au Tamarigou voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
 - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
 - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
 - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
 - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (campings)
 - UTTr : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
 - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UEa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
 - UEb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
 - UEc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - UEe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
 - 2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
 - 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
 - 2AUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
 - 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
 - A : Secteur à vocation agricole
 - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
 - N : Secteur à vocation naturelle
 - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
 - Nd : Secteur de la déchetterie
 - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
 - Np : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nj : Secteurs de jardins familiaux (jardins partagés)
 - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
 - Nr : Espaces naturels remarquables du littoral
 - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime
 - Npv
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
 - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
 - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
 - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)



INTÉRIMARCHE DES TERRITOIRES COTATIERS - 12 Rue Edouard Bravy 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : sur.ouest@citad.com



Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage couleur

- Planche Sud -

Projet de modification N°2

Echelle : 1:6 561

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources : BD TOP20® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citad'IA Conseil® le 24.10.2024

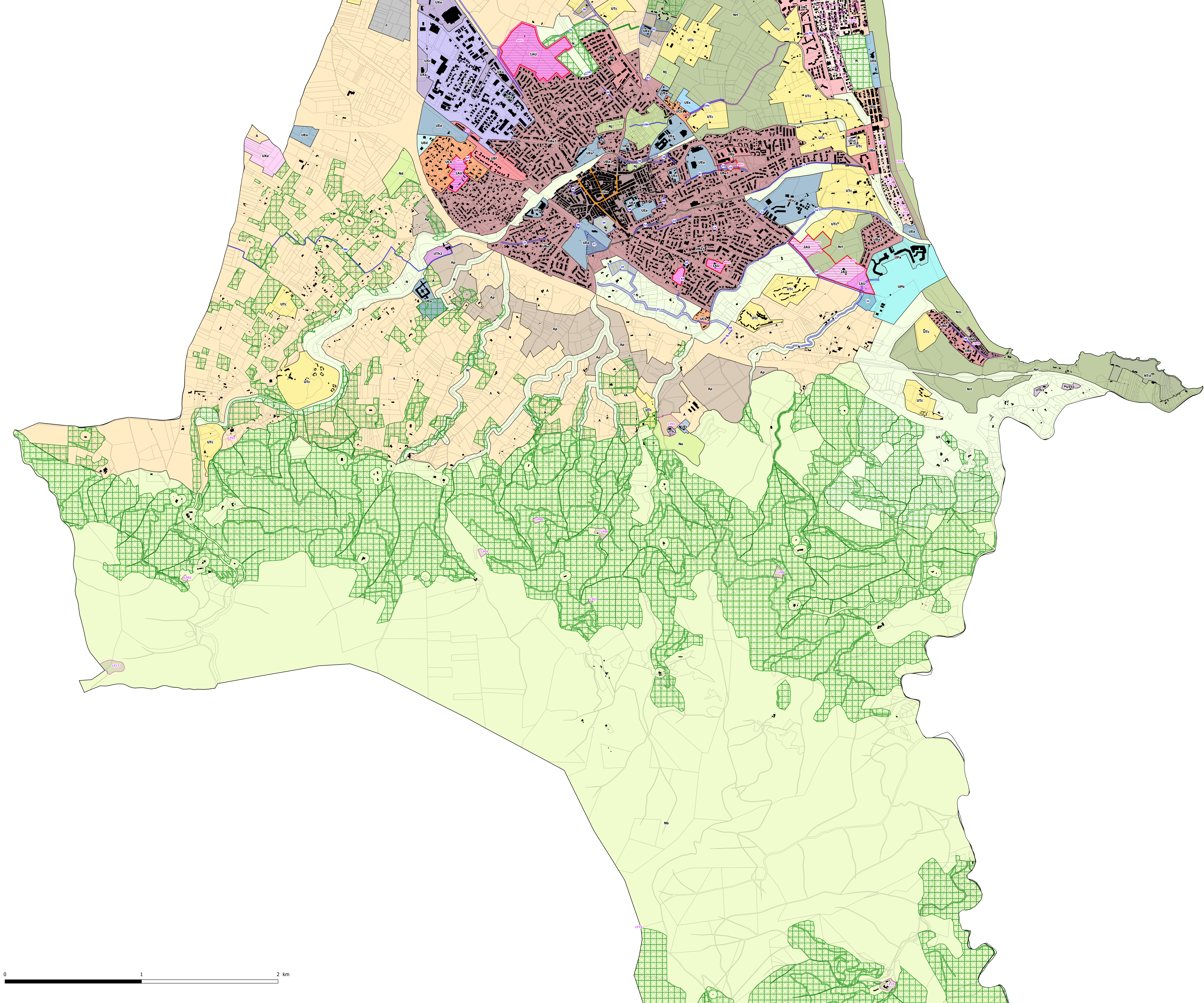


Tableau des emplacements réservés		
N°	Dénomination	bénéficiaire
39	ER 39 : Création d'une voie de desserte pour relier la D2E à la rue Rives des Abais	Commune
40	ER 40 : Aménagement d'un carrefour sécurisé sur la route départementale D2E	Commune
17	ER 17 : Elargissement du Pôu de la voie SNCF jusqu'au Port	Commune
16	ER 16 : Elargissement de la Rivière des Abais du pont SNCF jusqu'à la Voissone	Commune
44	ER 44 : Aménagement paysager, sentier pédestre, espace vert et stationnement non revêtu	Commune
41	ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Teulière	Commune
48	ER 48 : Elargissement d'une voie et stationnement	Commune

- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
 - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
 - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
 - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
 - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
 - UBe : Secteur relatif au domaine des grilles d'Argelès Plage
 - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrpès et l'Avenue de Mongat
 - UCa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taux
 - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UBa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
 - UBd1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UBd2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDC : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
 - UEC : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent être liés (Secteur de Vainly)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
 - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
 - UEs : Secteur d'équipements au Tamariguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
 - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
 - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
 - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
 - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (campings)
 - UTH : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
 - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
 - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
 - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
 - 2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
 - 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
 - 2AUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
 - 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
 - A : Secteur à vocation agricole
 - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
 - N : Secteur à vocation naturelle
 - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
 - Nd : Secteur de la déchetterie
 - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
 - Np : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nj : Secteurs de jardins familiaux / Jardins partagés
 - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
 - Nr : Espaces naturels remarquables du littoral
 - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime
 - Npv
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Éléments patrimoniaux répertoriés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
 - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
 - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA

12 Rue Edouard Bravy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : sur.ouest@citadia.com



Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Centre-Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage couleur

- Planche Centre-Sud -

Projet de modification N°2

Echelle : 1:8 729

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources : BD TOP20® et BD Parcelles® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation : Citadia Conseil® le 24.10.2024

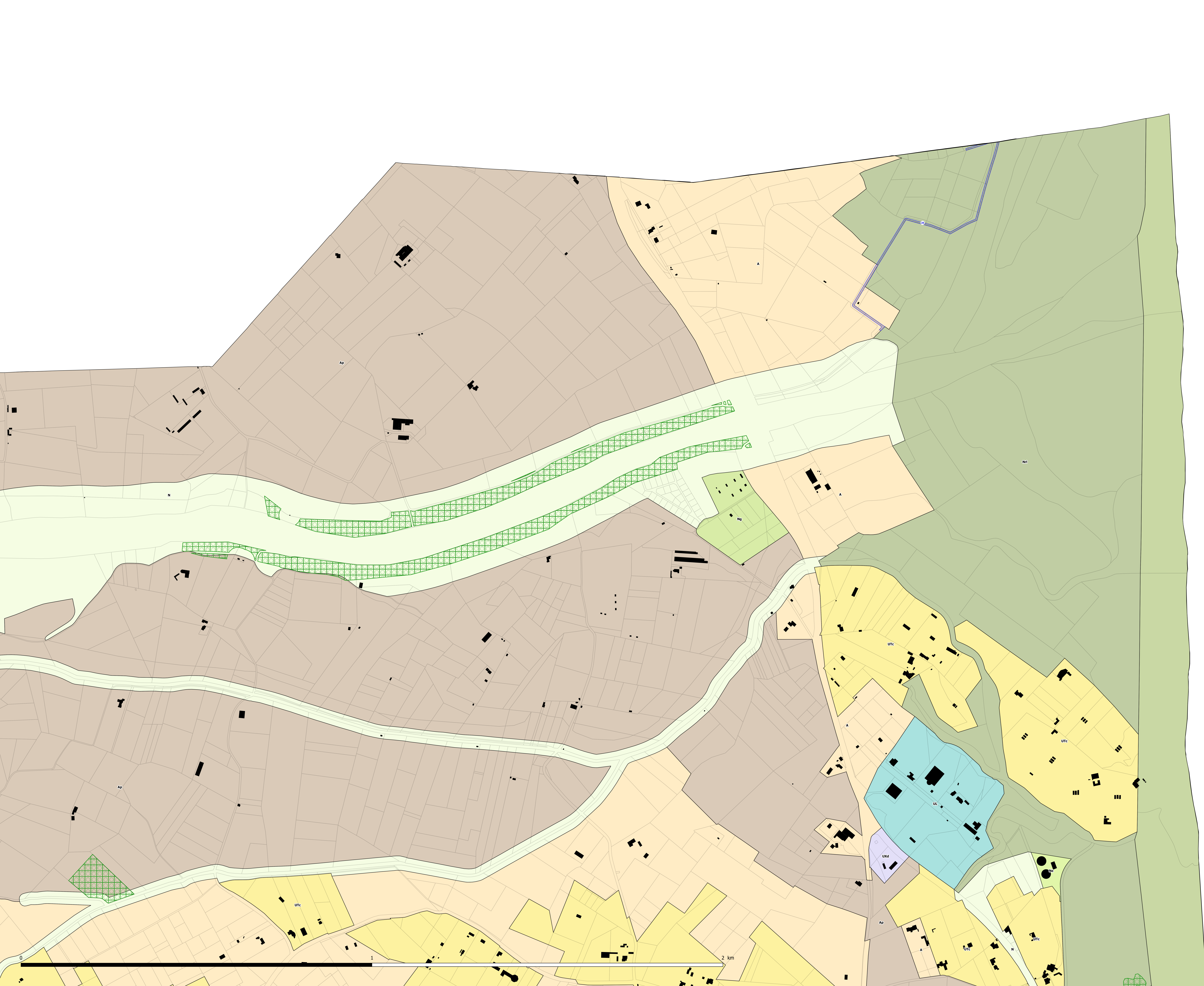


Tableau des emplacements réservés

N°	Dénomination	Bénéficiaire
25	ER 25 : Création d'une piste cyclable vélodrome - Nord du lac	Conseil départemental des Pyrénées Orientales

Légende

Zonage

UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)

UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)

UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)

UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)

UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)

UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)

UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de Mer)

UBe : Secteur relatif au domaine des golfes clairs à Argelès Plage

UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrprés et l'Avenue de Mongat

UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taxo

UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)

UBa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)

UBd1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)

UBD2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)

UDC : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)

UBa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif

Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie

UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)

UEC : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)

UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité

UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale

UEs : Secteur d'équipements au Tamariguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs

UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs

UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès

UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port

UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)

UTt : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)

UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)

UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)

UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)

UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)

UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)

UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)

UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)

UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)

2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités

1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation

2AUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs

2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser

A : Secteur à vocation agricole

Ap : Secteur à vocation agricole protégée

N : Secteur à vocation naturelle

Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales

Nd : Secteur de la déchetterie

Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle

Np : Aire d'accueil des gens du voyage

Nj : Secteurs de jardins familiaux (Jardins partagés)

Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)

Nri : Espaces naturels remarquables du littoral

NTdi : Secteur touristique sur la frange maritime

Npv

Prescriptions linéaires

Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions surfaciques

Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'Urbanisme

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme

Orientation d'aménagement et de programmation

Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme

Informations surfaciques

Espaces proches du rivage

☒ Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA

INTÉRIEUR DES Pyrénées Orientales - 12 Rue Edouard Bravy 62000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : sur.ouest@citadia.com

Argelès

de nature

Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Nord

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage couleur

- Planche Nord -

Projet de modification N°2

Echelle : 1:3 338

Maitre d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission: PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources: BD TOP200 et BD Parcelles@2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® le 24.10.2024

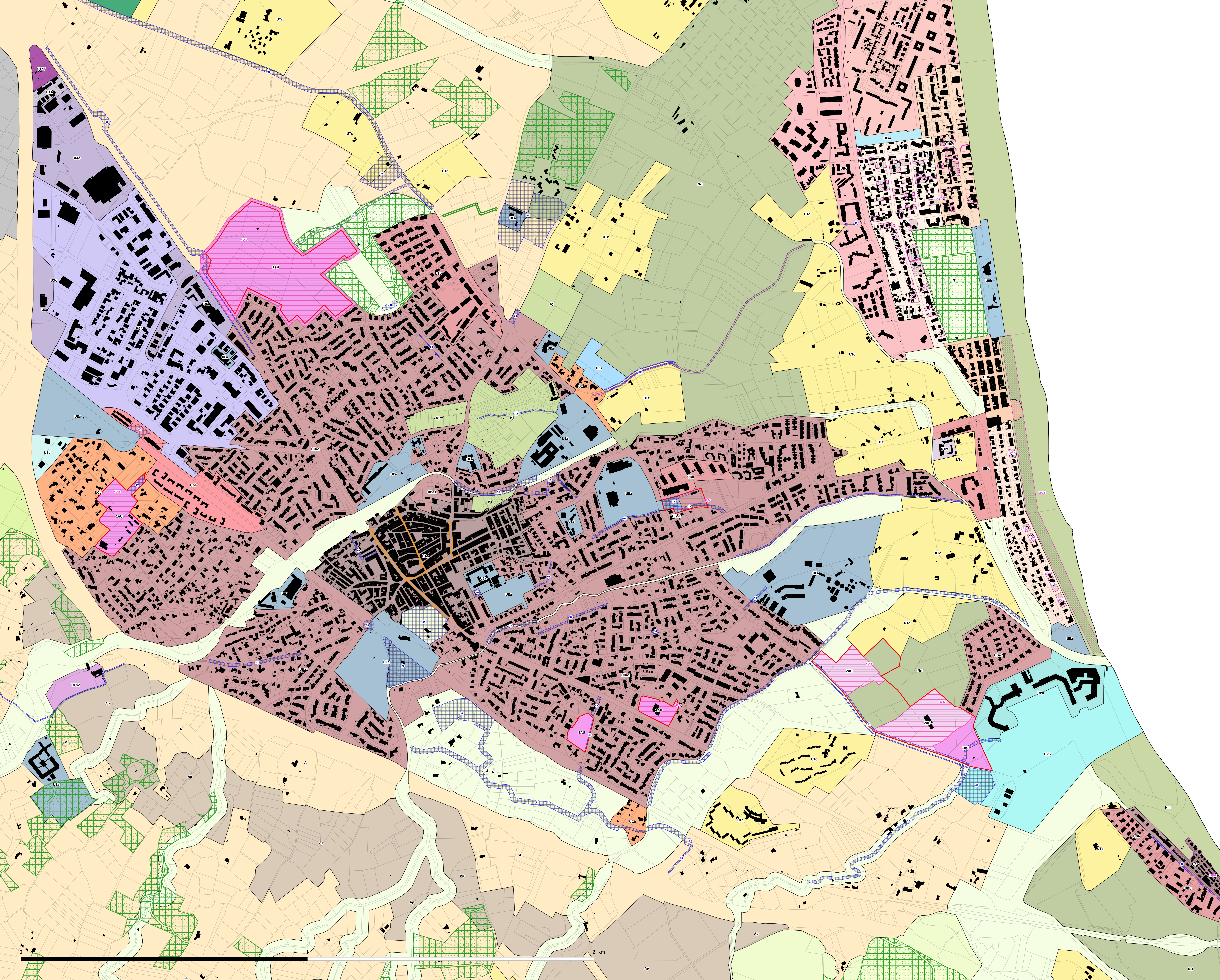


Tableau des emplacements réservés		
N°	Dénomination	Bénéficiaire
45	ER 45 : Mairie sociale 100%	Commune
46	ER 46 : Création d'une voie entre les jardins du Stiel et à	Commune
48	ER 8 : Création d'un contour entre le chemin du Roux et la RD 2	Commune
35	ER 33 : Création d'une voie dans le prolongement du boulevard des	Commune
27	Albères entre "Pier Sud" et "Les Carrières"	Commune
27	ER 27 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les nouvelles M&O	Commune
42	ER 42 : Création d'une voie de desserte reliant le chemin de Valbonne à la	Commune
42	route de Collioure	Commune
43	ER 43 : Elargissement du chemin de Valbonne	Commune
29	ER 29 : Convoiement hydraulique local	Commune
30a	ER 30a : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des
30c	ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Pyrénées Orientales
02	ER 2 : Bagassement à 15.5m de la route de la Retraite du grottole de	Commune
04	Publi à la RD 81	Commune
04	ER 4 : Bagassement de la voie à 6.50m y compris trottoir entre le	Commune
10	voisements "La Grande" et "La Croix"	Commune
06	ER 6 : Bagassement de l'agouille de Maitzquer à 4 m entre la rue A.	Commune
07	Rimoud et le stade du Marouquet	Commune
11	ER 7 : Bagassement d'une agouille (8 m)	Commune
17	ER 11 : Création d'un chemin piétonnier de rive gauche de l'agouille d'en	Commune
13	Salère depuis le lotissement Monty à Maré et jusqu'à la maison	Commune
17	ER 13 : Bagassement à 6.50 m de la voie d'accès au C.T.M.	Commune
18	ER 18 : Création de voie en prolongement de la Résidence du Collège	Commune
21	ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m	Commune
16	ER 16 : Bagassement de la rivière de l'Abat du port SMC jusqu'à la	Commune
30a	Mossone	Commune
30a	ER 30a : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des
34	ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Mar Roca	Pyrénées Orientales
10	ER 10 : Création d'un bassin de rétention	Commune
37	ER 37 : Bagassement de voie	Commune
23	ER 23 : Création d'une voie et stationnement	Commune
18	ER 18 : Création d'une maison sociale de Provenç	Commune
39	ER 9 : Equipement public à vocation de Parc	Commune
31	ER 31 : Bagassement du Carré Tencat	Commune
36	ER 36 : Requalification de la rivière "La Mossone" de la rue du 14 juillet	Commune
03	ER 3 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de Puppi	Commune
12	ER 12 : Requalification de l'agouille d'en Salère du pont de la RD 2114 et le	Commune
44	chemin de Chavennogre	Commune
44	ER 44 : Aménagement paysager, sentier piétonnier, espace vert et	Commune
46	stationnement non revêtu	Commune
01	ER 1 : Bagassement à 15.5m du chemin Naguebous	Commune
41	ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Feuille	Commune
46	ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes travailleurs	Commune
47	ER 47 : Création d'une voie et stationnement	Commune

- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
 - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
 - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
 - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
 - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
 - UBe : Secteur relatif au domaine des gîtes d'Argelès Plage
 - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyprès et l'Avenue de Mongat
 - UCa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taux
 - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UBa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
 - UBd1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UBD2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDC : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UDC : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
 - UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent être liés (Secteur de Valmy)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
 - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
 - UEs : Secteur d'équipements au Tamarisque voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
 - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
 - ULa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
 - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
 - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (campings)
 - UTT : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
 - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
 - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
 - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - UXe : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UXf : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - UXg : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
 - 2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
 - 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
 - 2AUX : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
 - 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
 - A : Secteur à vocation agricole
 - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
 - N : Secteur à vocation naturelle
 - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
 - Nd : Secteur de la déchetterie
 - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
 - Np : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nj : Secteurs de jardins familiaux (jardins partagés)
 - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
 - Nr : Espaces naturels remarquables du littoral
 - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime
 - Npv
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Éléments patrimoniaux répertoriés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
 - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces protégés du rivage
 - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA
12 Rue Edouard Bravy 52000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : surquest@citadia.com

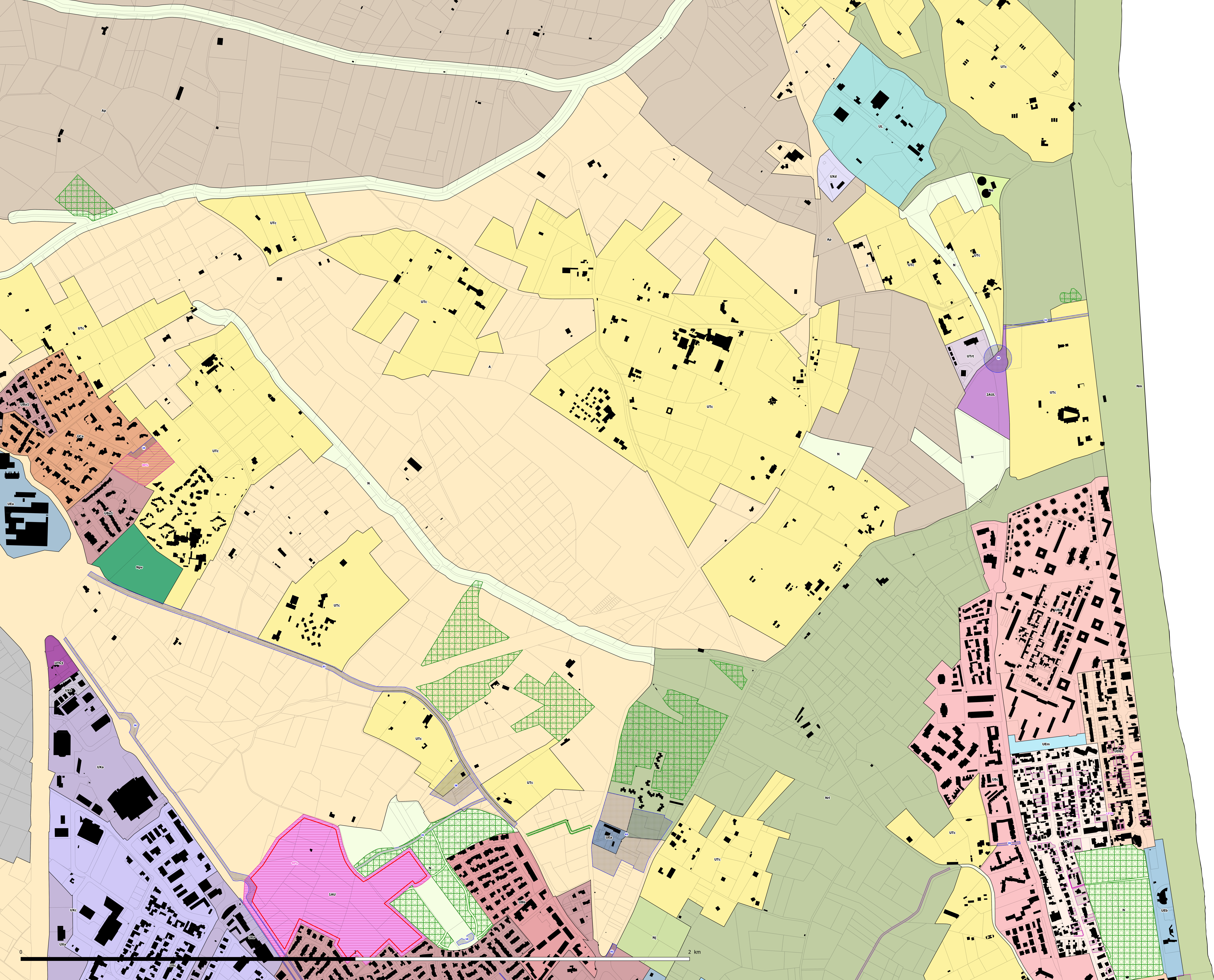


Tableau des emplacements réservés		
N°	Dénomination	Bénéficiaire
32	ER 32 : Création d'un chemin piéton de 8,00 m au nord du camping équestre (à prolonger au chemin de la Marede	Commune
33	ER 33 : Création d'un carrefour giratoire sur la RD 81 du lieu-dit "La Marede	Commune
24	ER 24 : Maintien et protection d'un espace vert	Commune
28	ER 28 : Ouvrages hydrauliques héraldiques	Commune
28	ER 28 : Elargissement de la RD 114 pour la requalification de l'entrée nord et la prise en compte des déplacements doux	Commune
31	ER 31 : Elargissement du Carré Torcail	Commune
33	ER 33 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de Fajès	Commune
34	ER 1 : Elargissement à 15,0m du chemin Néguebaou	Commune

- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
 - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
 - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
 - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
 - UBD : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de Mer)
 - UBe : Secteur relatif au domaine des golfes clairs à Argelès Plage
 - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrpès et l'Avenue de Mongat
 - UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taou
 - UCD : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UBA : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
 - UBD1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UBD2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDC : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UBa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
 - UEF : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent être liés (Secteur de Vainly)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
 - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
 - UEs : Secteur d'équipements au Tamariguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
 - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
 - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
 - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
 - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (campings)
 - UTR : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
 - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
 - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
 - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
 - 2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
 - 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
 - 2AUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
 - 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
 - A : Secteur à vocation agricole
 - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
 - N : Secteur à vocation naturelle
 - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
 - Nd : Secteur de la déchetterie
 - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
 - Ng : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nj : Secteurs de jardins familiaux (jardins partagés)
 - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
 - Nr1 : Espaces naturels remarquables du littoral
 - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime
 - Npv
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Éléments patrimoniaux répertoriés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
 - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
 - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

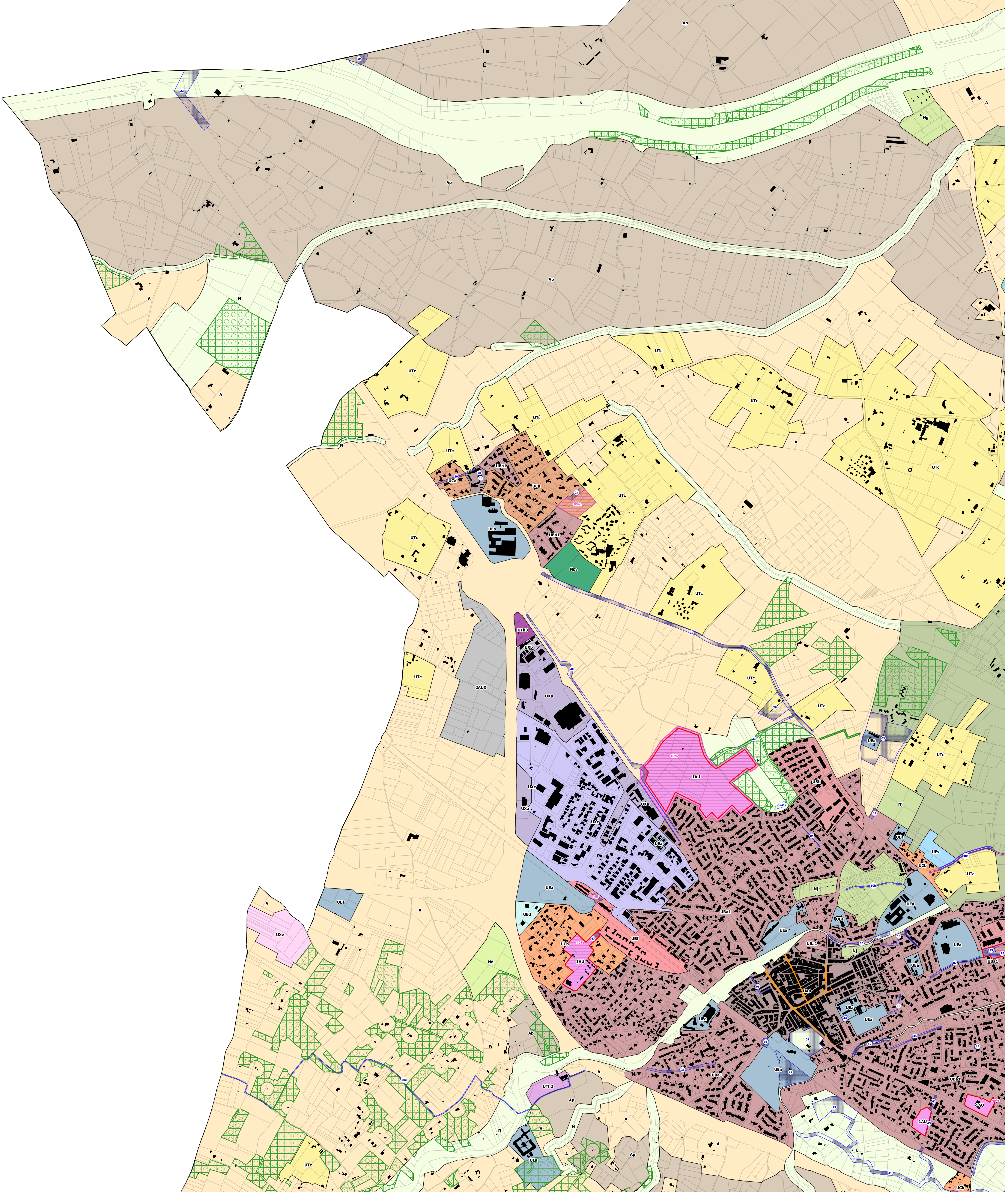
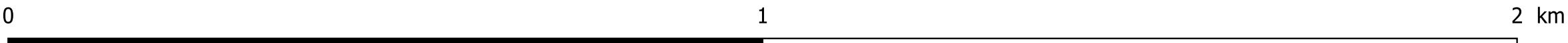
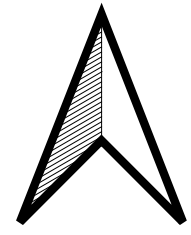


Tableau des emplacements réservés		
N°	Dénomination	Bénéficiaire
22	ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de substitution	Commune
30c	ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
20	ER 20 : Projet d'élargissement de voie à Taro depuis la voie de desserrement de la RN 114 jusqu'au lotissement "Trapeze de l'AXO" >> 02 0	Commune
38	ER 38 : Protection de la chapelle de l'AXO	Commune
19	ER 19 : Protection de la chapelle-Sainte Eugénie	Commune



- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
 - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
 - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
 - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
 - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de Mer)
 - UBe : Secteur relatif au domaine des golfes clairs à Argelès Plage
 - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat
 - UCa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
 - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UBa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
 - UBd1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UBd2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDC : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
 - Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
 - UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
 - UEC : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent être liés (Secteur de Valmy)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
 - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
 - UEs : Secteur d'équipements au Tamarigou voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
 - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
 - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
 - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
 - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
 - UTR : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
 - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
 - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
 - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
 - 2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
 - 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
 - 2AUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
 - 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
 - A : Secteur à vocation agricole
 - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
 - N : Secteur à vocation naturelle
 - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
 - Nd : Secteur de la déchetterie
 - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
 - Ng : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nj : Secteurs de jardins familiaux (Jardins partagés)
 - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
 - Nr : Espaces naturels remarquables du littoral
 - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime
 - Npv
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
 - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
 - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
 - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA
12 Rue Edouard Bravy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : sur.ouest@citadia.com